

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Z-2

Warianty stawek podatkowych (razem os. fizyczne i prawne)

		ROK 2025		ROK 2025		ROK 2025		ROK 2025	
		Wariant 0	Wariant 0	Wariant 1	Wariant 1	Wariant 2	Wariant 2	Wariant 3	Wariant 3
rodzaj podstawy opodatkowania	podstawa opodatkowania	stawka obowiązująca w latach 2023-2024	wysokość podatku 2025 przy stawkach obowiązujących w latach 2023-2024	zrównoważonych stawek	wysokość podatku 2025 przy wariantie zrównoważonych stawek	średnia stawka na linii Chrzanów -Kraków	wysokość podatku 2025 przy średniej stawce na linii Chrzanów - Kraków	stawki maks. na 2025	wysokość podatku 2025 przy stawkach maks. na 2025
budynki mieszkalne	1 058 618,93	0,87	920 998	1,00	1 058 619	1,00	1 058 619	1,19	1 259 757
bud.zw.z dział.gospodarczą	179 950,82	25,63	4 612 140	29,47	5 303 151	30,31	5 454 309	34,00	6 118 328
bud.na obrót mat.siewnym	90,00	13,07	1 176	15,03	1 353	13,90	1 251	15,92	1 433
budynki na św.zdrowotne	17 433,61	5,87	102 335	6,75	117 677	5,18	90 306	6,95	121 164
budynki letniskowe	4 803,92	9,71	46 646	11,17	53 660	8,58	41 218	11,48	55 149
budynki pozostałe	161 974,09	6,24	1 010 718	7,18	1 162 974	8,58	1 389 738	11,48	1 859 463
budowle 2%	397 743 281,31	2,00%	7 954 866	2%	7 954 866	2,00%	7 954 866	2%	7 954 866
grunty zw.z dział.gospodaczą	4 503 388,04	1,02	4 593 456	1,17	5 268 964	1,21	5 449 100	1,38	6 214 675
grunty pod wodami stojącymi	3,72	5,79	22	6,66	25	6,22	23	6,84	25
grunty pozostałe	5 477 253,62	0,40	2 190 901	0,46	2 519 537	0,53	2 902 944	0,73	3 998 395
grunty niezab. w obszarze rewit.*	1 979,00	0,44	871	0,51	1 009	2,98	5 897	4,51	8 925
razem bez ulg			21 434 129		23 441 833		24 348 271		27 592 179
ewentualna ulga			-200 000		-200 000		-200 000		-200 000
Planow. wys. podatku na 2025	-		21 234 129		23 241 833		24 148 271		27 392 179
Plan na 2024 (dec. za 2023 i 2024)			21 900 000		21 900 000		21 900 000		21 900 000
Relacja planu 2025 do planu 2024			-665 871		1 341 833		2 248 271		5 492 179
Kwota bonifikaty w roku 2025			6 158 050		4 150 346		3 243 909		

Uwagi:  
Wariant 0 - Wysokość podatku przy stawkach obowiązujących w latach 2023-2024 (wzrost podstaw opodatkowania - efekt modernizacji około 1.700.000 zł/rok).

Wariant 1 - Wzrost dochodów w stosunku do planu 2024 o kwotę 1.341.833 zł. Wysokość bonifikaty przy tym wariantcie wynosi 4.150.346 zł.

Wariant 2 - Wzrost dochodów w stosunku do planu 2024 o kwotę 2.248.271zł. Wysokość bonifikaty przy tym wariantcie wynosi 3.243.909 zł.

Wariant 5 - Wzrost dochodów w stosunku do planu 2024 o kwotę 5.492.179 zł.

sporządziła :                      Urszula Lempart

Naczelnik Wydziału Podatków



