

Projekt

z dnia 24 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KRZESZOWICACH**

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465 z późn. zm), art. 5 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz.70 z późn. zm.), Rada Miejska w Krzeszowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Krzeszowice:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **29,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,03 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **6,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lotniskowych, niesłużących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkaniowych właściciela i jego bliskich dla których stawka wynosi - **11,17 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2. od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3 -7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,17 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,46 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 278 z późn. zm) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,51 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Krzeszowice.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr LV/608/2022 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 27 października 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2025r.

Radca Prawny

Jolanta Tryczyńska

BURMISTRZ

**mgr
inż. Wacław Gregorczyk**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że nie mogą one przekroczyć górnych granic stawek, ogłoszonych w formie obwieszczenia przez Ministra Finansów.

Sporządzając projekt niniejszej uchwały Burmistrz Gminy Krzeszowice dokonał wnikliwej analizy wysokości stawek podatku od nieruchomości, porównując gminę Krzeszowice z innymi, okolicznymi gminami. Z danych tych wynika, że gminy stosują stawki podatkowe na poziomie nieznacznie niższym niż stawki maksymalne. Ostatnia waloryzacja stawek podatkowych w gminie Krzeszowice dotyczyła roku 2023 - na rok 2024 nie zmieniano stawek podatkowych mimo, iż wskaźnik inflacji wyniósł wówczas 15%. Obecnie stawki maksymalne uległy dalszej waloryzacji o kolejne 2,7 %.

Zamieszczone w projekcie uchwały stawki uwzględniają aktualną sytuację finansów samorządowych i stanowią wyraz kompromisu dostosowanego do możliwości finansowych przedsiębiorców i mieszkańców gminy. Przedstawione w projekcie uchwały stawki wciąż są znacznie niższe od stawek maksymalnych i w dalszym ciągu pozostaną jednymi z niższych wśród okolicznych gmin.

Naczelnik Wydziału Podatków

mgr Urszula Lempart